Приложение № 1

 к постановлению

 главы Поярковского сельсовета

от 10.09.2015 № 358

**Информационное сообщение о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Общие сведения |
| 1 | **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:****- Поярковский сельский Совет народных депутатов Михайловского района Амурской области**, **-**Решение№ 30/136 от 09.09.2015г. «О внесении изменений и дополнений в решение Поярковского сельского Совета народных депутатов от 27.02.2015 г. № 23/97 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2015 год» **-**Постановление Главы Поярковского сельсовета от 10.09.2015 № 356 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;  |
| 2 | **Наименование организатора (продавца):** Администрация Поярковского сельсовета Михайловского района Амурской области.  |
| 3 | **Почтовый адрес организатора, номер телефона, факса**:Амурская область, Михайловский район с.Поярково, ул. Советская, 18, каб. №1. Адрес электронной почты: poyarkovo@mihadmin28.ru.  |
| 4 | Официальный сайт: www.poyar-adm.ru |
| 5 | Контактный телефон: 8(41637)41-9-66, факс: 8(41637)42-0-94 |
| 6 | Контактное лицо: Хабибулина Татьяна Викторовна |
| 7 | **Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников. |
| 8 | **Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене. |
| 9 | **Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации:** **Лот №1:** Здание, назначение: нежилое здание, площадь 33,2 кв.м., количество этажей 1, материал стен: бревенчатые, местонахождение: Амурская область, Михайловский район, с. Поярково пер., Ветеринарный, д.2. совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов. общей площадью 609 кв.м, кадастровый номер 28:18:010166:36. местонахождение: Амурская область, Михайловский район, с. Поярково пер.,Ветеринарный,д.2. **Начальная цена продажи:** 21 412 руб. (двадцать одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 00 копеек;**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 1070 (одна тысяча семьдесят) руб. 60 коп. **Лот №2:** Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 52,1 кв.м..,количество этажей 1.материал стен : кирпич, местонахождение: Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Трудовая, д.1 кв.1 совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2066 кв.м, кадастровый номер 28:18:010178:141, местонахождение: Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Трудовая, д.1 кв.1**Начальная цена продажи:** **85 568**  руб. (восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек ;**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) руб. 40 коп. **Лот №3:**  Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 52,3кв.м..,количество этажей 1.материал стен: кирпич, местонахождение: Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Трудовая, д.1 кв.2 совместно с земельным участком, Категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1091 кв.м, кадастровый номер 28:18:010178:2 местонахождение: Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Трудовая, д.1 кв.2 . **Начальная цена продажи:** 54 719 ( пятьдесят четыре тысячи семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек;**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 2735,95 (две тысячи семьсот тридцать пять) руб. 95 коп. **Лот №4:**  Здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 45,8 кв.м..,количество этажей 1. Материал стен:бревенчатые,местонахождение: Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Ленина, д.105 совместно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 923 кв.м, кадастровый номер 28:18:010170:45**Начальная цена продажи:** 30 521 (тридцать тысяч пятьсот двадцать один) руб. 00 копеек;**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 1526,05 (одна тысяча пятьсот двадцать шесть) руб. 95 коп.  |
| 10 |  **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:**Оплата приобретаемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты продавца (администрации Поярковского сельсовета): р/сч 40101810000000010003 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001, ИНН 2820001608, КПП 282001001, УФК по Амурской области (Администрация Поярковского сельсовета, л/с 04233015040) КБК 01811402053100000410 (За покупку муниципального имущества). |
| 11 | **Размер задатка.** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % первоначальной цены продажи имущества, что составляет:**лот № 1 –** 2141 (две тысячи сто сорок один) руб. 20коп.;**лот № 2 –** 8 556( восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 80коп.;**лот № 3 -**5 471 (пять тысяч четыреста семьдесят один) руб. 90коп.;**лот № 4 –** 3052 (три тысячи пятьдесят два) руб. 10 коп.Сумма задатка перечисляется претендентами наследующие реквизиты продавца (администрации Поярковского сельсовета): р/сч 40302810800003000077 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001, ИНН 2820001608, КПП 282001001, УФК по Амурской области (Администрация Поярковского сельсовета, л/с 05233015040) не позднее 26 октября 2015г. .В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе , денежные средства возвращаются:- участникам аукциона , за исключением его победителя, - в течении 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 12 | **Порядок, место, дата, начала и окончания подачи заявок, предложений:** Оформляется на бумажном носителе на типовом бланке, входящем в комплект документации об аукционе. Заявки принимаются по адресу: Амурская область, Михайловский район с. Поярково, ул. Советская, 18, каб. № 1, тел. 8(41637) 41-9-66. Время приема заявок и ознакомления с информацией с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. (по местному времени) ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.**Сроки подачи заявок** – с 21 сентября 2015годапо 26 октября 2015 года**Дата рассмотрения заявок и определения участников**: 30 октября 2015 года 14-00 часов по местному времени. |
| 13 | **Дата проведения аукциона**: 17 ноября 2015 года 10-00 часов по местному времени.**Место проведения аукциона**: Амурская область, Михайловский район с.Поярково, ул. Советская, 18, каб. №1. |
| 14 | **Место и срок подведения итогов аукциона**: 17 ноября 2015 года 15-00 часов (время местное)по адресу: Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Советская, 18 каб. № 1.Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в газете «Михайловский вестник» и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru; а так же не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета www.poyar-adm.ru . |
| 15 | **Исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов:**1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:юридические лица:-заверенные копии учредительных документов;-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такой продажи. |
| 16 | **Срок заключения договора купли-продажи:** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. |
| 17 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:**С условиями договора купли-продажи, с иной информацией покупатели могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru; на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета Михайловского района: www.poyar-adm.ru., в администрации Поярковского сельсовета Михайловского района по адресу: Амурская область, Михайловский район,с.Поярково, ул. Советская, 18 каб. № 1, контактное лицо Хабибулина Татьяна Викторовна, тел.: 8(41637) 4-19-66. |
| 18 | **Ограничения участия**. Покупателями муниципального имущества могут любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от  21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| 19 | **Порядок определения победителя аукциона:** Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними |
| 20 | **Информация о предыдущих торгах:**. Раннее не объявлялись. |

Продавцу

 Администрация Поярковского

 сельсовета

***ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ***

 «» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(дата проведения аукциона)

с. Поярково

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество, дата рождения паспортные данные физического лица, подающего заявку; полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее – *Претендент*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма подачи предложения о цене)

по продаже находящихся в муниципальной собственности имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**о б я з у е т с я**:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., опубликованном на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета Михайловского района и официальном сайте РФ в сети «Интернет» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли – продажи  **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015** г. и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Претенденты представляют следующие документы:*

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заверенные копии учредительных документов.

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действия юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Документ, удостоверяющий личность (копия) (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Опись представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 /Ф.И.О., должность/ /подпись/

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. м.п.

 /дата подачи заявки/

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час \_\_\_\_\_ мин\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Основание отказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение

 Продавцу Администрация Поярковского

 сельсовета

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |

Опись сдал: Опись принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Приложение № 3

к постановлению главы Поярковского сельсовета

 от 10.09.2015 № 358

 Продавцу

 Администрация Поярковского

 сельсовета

**ЗАПРОС**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника аукциона)

Просит дать разрешение на осмотр муниципального имущества.

Ответ на запрос просим направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Или по факсу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник аукциона

(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)

М.П.

 Приложение № 4

к постановлению главы

 Поярковского сельсовета

 от 10.09.2015 № 358

 Продавцу

 Администрация Поярковского

 сельсовета

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата регистрации аукционной заявки)

заявляет о своем намерении отозвать поданную заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поданные документы просим выслать по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или передать нашему представителю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (№ доверенности, дата выдачи)

Участник аукциона

(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 (подпись)

М.П.

Приложение № 5

к постановлению главы

 Поярковского сельсовета

 от 10.09.2015 №358

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

с. Поярково « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация Поярковского сельсовета в лице главы Поярковского сельсовета Магаляса Евгения Викторовича, действующего на основании Устава Поярковского сельсовета, именуемая  в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании проведенного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. и протокола о подведении итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_2015г. заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества:

-нежилоездание, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу:  Амурская область, Михайловский район, с.Поярково, ул. \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно с земельным участком, на котором расположено нежилое здание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Амурская область, Михайловский район, с.Поярково, ул., \_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Имущество»

1.2.    Обременения Имущества не зарегистрированы.

 **2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи , составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем на счёт Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом п. 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить

Продавцу за «Имущество» денежные средства не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. рублей на следующие реквизиты Продавца: р/сч 40101810000000010003 в Отделение Благовещенское г. Благовещенск БИК 041012001, ИНН 2820001608, КПП 282001001,

УФК по Амурской области (Администрация Поярковского сельсовета, л/с 04233015040) КБК 01811402053100000410 (назначение платежа: За покупку муниципального имущества).

2.4Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 3.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью данного договора.

3.3 Имущество передается Продавцом Покупателю в месте нахождения Продавца по адресу: Амурская область, Михайловский район, с.Поярково.

 3.4 Вышеуказанное имущество осмотрено Покупателем лично до заключения настоящего договора. Покупатель осведомлен о всех недостатках и (или)дефектах вышеуказанного имущества и не имеет претензий по его состоянию как на момент подписания настоящего договора, так и обязуется не предъявлять их в дальнейшем.

 3.5 Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием акта приема-передачи.

 3.6 . Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

**4.Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на приобретенное Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства при предоставлении Продавцом Покупателю необходимых для этого документов. Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе распорядиться проданным недвижимым Имуществом и передать его какому-либо третьему лицу до проведения государственной регистрации перехода права собственности.

**5.Права и обязанности Сторон**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

5.1.2.Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме, в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после перечисления в счет оплаты имущества суммы, указанной в статье 2 настоящего Договора, на счет Продавца .

5.2.3 Осуществить действия по государственной регистрации

Имущества в установленные законодательством РФ сроки и порядке;

5.2.4 В пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,3 % от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

7.3 Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимого имущества.

 К Договору прилагаются:

Кадастровый паспорт на нежилое здание и на земельный участок;

Технический паспорт на нежилое здание (помещение);

Акт приема-передачи.

**9. Адреса, реквизиты сторон**

 **9.1 Продавец:** АдминистрацияПоярковскогосельсовета,676688с.Поярково, ул.Советская,18, Михайловский район, Амурская область. Р/сч 40101810000000010003 в Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001, ИНН 2820001608, КПП 282001001, УФК по Амурской области (Администрация Поярковского сельсовета, л/с 04233015040) КБК 01811402053100000410 (За покупку муниципального имущества).

**9.2 Покупатель:**

**Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Магаляс**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1 к Договору купли- продажи недвижимого имущества № от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Поярково «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_ 2015г.

Администрация Поярковского сельсовета в лице главы Поярковского сельсовета Магаляса Евгения Викторовича, действующего на основании Устава Поярковского сельсовета, именуемая  в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан, зарегистрирован по адресу:, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «» 2015 года (Далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

расположенное по адресу: Амурская область, Михайловский район, с.Поярково.

2. Имущество передается в состоянии , известном Покупателю.

3. Покупатель претензий по поводу качества, состояния Имущества не имеет.

4. С момента подписания настоящего Акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по фактической передаче Имущества.

5. Взаимные обязательства по договору выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6.Настоящий Акт составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, третий у регистрирующего органа.

 Продавец : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Магаляс

 Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_