|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению  главы администрации  Поярковского сельсовета  № 41 от 10.02. 2017 г. |
| **ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  Модернизация коммунальной инфраструктуры Поярковского сельсовета в 2017 году | |
| Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон | Администрация Поярковского сельсовета, Амурской области, 676680, Россия, Амурская обл., Михайловский район, с. Поярково  Глава – Магаляс Евгений Викторович |
| Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон) | Администрация Поярковского сельсовета Амурской области, 676680, Россия, Амурская обл., Михайловский район, с. Поярково, ул.Советская, 18,  тел 8(41637) 4-11-69.  Глава – Магаляс Евгений Викторович |
| Название проекта | |  | | --- | | Модернизация коммунальной инфраструктуры Поярковского сельсовета в 2017 году | |
| Цели проекта | -повышение качества услуг в сфере ком­мунального обслуживания населения района;  -экономия средств местного бюджета;  -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального ком­плекса |
| Полная стоимость проекта, тыс. рублей | 8210,827 тысяч рублей |
| Срок реализации проекта | 2017 год. |
| Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам) | I этап реализации проекта -2017 год 8 210,827 тысячи рублей. |
| Краткое представление проекта  (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта) | Износ объектов ЖКХ составляет свыше 70%, с проведением мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры уровень износа снизится до 45% |

**1. Описание проблемы**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено неэффективной системой управления на местах, дотационностью сферы и неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами и ростом дебиторской и кредиторской задолженности, отсутствием экономиче­ских стимулов к снижению издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Следствием износа и технологической отсталости объектов комму­нальной инфраструктуры является низкое качество предоставления комму­нальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет в среднем 70 процентов.

Особое беспокойство вызывают недоработки с заменой давно отслу­живших свой срок тепловых и водопроводных сетей. Не обеспечивается ежегодная замена минимально необходимых 4% изношенных основных фондов. Поэтому количество отказов в системах инженерно-технического обеспечения не снижается, а повышается.

Данный инвестиционный проект позволит в рамках программно-целевого метода концентрировать ресурсы для комплексного и системного решения среднесрочных и долгосрочных проблем коммунальной инфра­структуры Михайловского района.

Проект позволит:

привлечь средства бюджета Амурской области и местных бюджетов для модернизации объектов коммунальной инфра­структуры;

стимулировать проведение мероприятий, на­правленных на снижение рисков инвестирования средств внебюджетных ис­точников в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, которые позволят повысить доступность привлечения органами местного са­моуправления и организациями коммунального комплекса средств внебюд­жетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструк­туры.

**2. Цели, задачи и сроки реализации**

Основной целью проекта является улучшение состояния комму­нальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфе­ре коммунального обслуживания населения района, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на мо­дернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса района, обес­печение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функцио­нирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следую­щие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназна­чены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной ин­фраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов с вы­соким уровнем износа;
* повышение эффективности управления объектами коммунальной ин­фраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в кон­курсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данной задачи являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и форми­рование договорных отношений концессионного типа между органом мест­ного самоуправления и организацией коммунального комплекса.

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 45 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и эта­пов ее реализации приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  за­дачи | Наименование решаемой  про­блемы | Период реализа­ции | Ожидаемый результат | |
| Качественная ха­рактеристика | Количественная оценка |
|  |  |  |  |  |
| Повышение каче­ства условий проживания и коммунального обслуживания на­селения района | Сверхнорматив­ный износ ком­мунальной ин­фраструктуры | 2017 г. | Снижение износа объектов комму­нальной инфраструктуры | до 45% |

**3. Описание инвестиционного проекта**

Проектом предусматривается мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры Поярковского сельсовета, Михайловского района согласно таблице 2

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование стройки /объекта** | **ПРЕДУСМОТРЕНО**  **на 2017 год** | | |
| **Единица измерения** | | **Количество** |
| **Котельная «Юбилейная»** |  |  | |
| Капитальный ремонт теплопроводных сетей | м. | 450 | |
| Установка оборудовании (установка циклона) | шт | 1 | |
| **Котельная «Центральная»** |  |  | |
| Заменой оборудования (замена котла) | шт. | 2 | |
| Установка оборудовании (установка циклона) | шт | 1 | |
| **Котельная «Средняя школа»** |  |  | |
| Заменой оборудования (замена котла) | шт. | 1 | |
| Установка оборудовании (установка циклона) | шт | 1 | |
| **Котельная «Квартальная»** |  |  | |
| Установка оборудовании (установка циклона) | шт | 1 | |
| **Котельная «Школа-интернат»** |  |  | |
| Заменой оборудования (замена котла) | шт. | 1 | |
| Установка оборудовании (установка циклона) | шт | 1 | |
| **Котельная «Строительная»** |  |  | |
| Заменой оборудования (замена котла) | шт. | 1 | |
| Установка оборудовании (установка циклона) | шт | 1 | |
| **Котельная «Сельхозхимия»** |  |  | |
| Установка оборудовании (установка золоуловителей) | шт | 2 | |

**4. Финансовый план**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Мероприятия | Период реализа-ции | Требуемый объем финансиро-вания, руб. | В том числе по источникам, руб. | | |
| Дефицит средств | Местный  бюджет | |
| 1 | | Модернизация объектов ЖКХ с. Поярково | 2017 г. | 8 210827 | 7800287 | 410540 | |
| **5. Механизм управления и реализации проекта** | | | | | |

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета, заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с Поярковским сельсоветом, Михайловского района, о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данных соглашений и федерального закона №44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «"О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Поярковского сельсовета, Михайловского района, или его уполномоченный орган, проводят конкурсные отборы по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет администрации Поярковского сельсовета Михайловского района акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ, третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счетов-фактур.

**6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта**

Реализация данного проекта способствует снижению уровня затрат топливно-энергетических ресурсов на выработку и транспортировку тепловой энергии, снижению потерь тепловой энергии и приведение их к нормативному уровню.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Результаты | Год реализации | | Ожидаемые результаты от реализации проекта | | | | |
| Ед. изм. | количественные | | качественные | |
| 1. | | Конечный | 2017 год. | |  |  | | Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг | |
|  | |  |  | |
| Проектные работы | | % | 0 | |
| Строительные (ремонтные) работы | | % | 17,9 | |
| Монтажные работы | | % | 9,0 | |
| Закупка оборудования | | % | 73,1 | |
| Эффективность проекта | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| № | Критерии | | | Ед. изм. | | | Фактическое состояние критерия до реализации проекта | | Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту |
| **Бюджетная эффективность** | | | |  | | |  | |  |
| 1 | Доля финансирования муниципального бюджета | | | % | | | 0 | | 5,0 |
| 2 | Доля финансирования областного бюджета | | | % | | | 0 | | 95,0 |
| **Социальная эффективность** | | | |  | | |  | |  |
| 1 | Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры | | | % | | | 70 | | 45 |