Российская Федерация

**ГЛАВА ПОЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2018г. №11

с. Поярково

Об условиях приватизации

муниципального имущества

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании решения сельского Совета народных депутатов № 57/276 от 25.07.2017г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2017 год», решения сельского Совета народных депутатов № 63/323 от 27.12.2017г. « О внесении изменений и дополнений в решение Поярковского сельского Совета народных депутатов от 25.07.2017 № 57/276 «Об утверждении прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2017год»,

**постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации имущества Поярковского сельсовета Михайловского района, выставляемого на торги (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), официальном сайте организатора и продавца муниципального имущества: [www.poyar-adm.ru](http://www.poyar-adm.ru) не позднее 10 дней с даты принятия.

 **Е.В. Магаляс**

 **Приложение к постановлению главы**

 **Поярковского сельсовета**

 **от 16.01.2018г. № 11**

Условия приватизации муниципального имущества

**Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, стены бревенчатые, общая площадь 44,3 кв.м., кадастровый номер 28:18:010118:91, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2017 № записи в ЕГРП 28-28-04/200/2014-394, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010118:52,свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА 978693, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 809 кв.м., адрес объекта: Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.2 Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 117000 ( сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 44,5 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010118:92, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010118:92-28/004/2017-5, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Шадрина д.58,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010118:51, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010118:51-28/004/2017-4 , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1161 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Шадрина, дом 58 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 120 000 ( сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**,

 **Лот №3**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 46,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010151:76, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010151:76-28/004/2017-4 от 20.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Горького д.12, кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010151:39, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010151:39-28/004/2017-4 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 031 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Горького, дом 12 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 115 000 ( сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 4**. Помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 38,4 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010119:178, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28-004-28/309/001/2016-651/1 от 30.03.2016, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д.1,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010119:101, свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016, 28АВ 028658, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь1856 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира.Адрес ориентира:

 обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Амурская, дом 1 кв.2, участок находиться в км на север от ориентира (Жилой дом).Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 123 000 ( сто двадцать три тысяча) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 5**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 23,7кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010170:74, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28/004-28/309/001/2016-649/1 от 30.03.2016, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.107 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010170:74, свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2016, 28 АВ 028656, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 500 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 107 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 108 000 ( сто восемь тысяч) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 6**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 46,5 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010136:117, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010136:117-28/004/2017-5 от 23.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.16 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010136:58, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2017 № регистрации права 28:18:010136:58-28/004/2017-5 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2095кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 16 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 121 000 ( сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 7**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 38.1 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010119:169, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010119:169-28/004/2017-4 от 20.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д.1 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010119:43, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2017 № регистрации права 28:18:010119:43-28/004/2017-4 от 20.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2326кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Амурская, дом 1 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 128 000 ( сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 8**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 24,6 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010135:122, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28-28-04/500/2013-787 от 20.12.2013, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.67 кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010135:45, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2017 № регистрации права 28:18:010135:45-28/004/2017-1 от 21.07.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 966 кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 67 кв.2, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 110 000 ( сто десять тысяч) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 9**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 23,7 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010170:70, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010170:70-28/004/2017/- 4 от 23.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.107 кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010170:43, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2017 № регистрации права 28:18:010170:43-28/004/2017-4 от 23.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 669 кв.м., адрес: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 107 кв.2, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 108 000 ( сто восемь тысяч) рублей 00 копеек ;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 10** Строительные материалы, получаемые после разборки административного деревянного здания, общей площадью 89,2 кв.м. расположенного по адресу: Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская,79.

**Начальная цена продажи:** 27335 ( двадцать семь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек без НДС,