Российская Федерация

**ГЛАВА ПОЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05.2018 № 84

с. Поярково

Об условиях приватизации

муниципального имущества

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании решения сельского Совета народных депутатов № 57/276 от 25.07.2017г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2017 год», Решение сельского Совета народных депутатов № 61/307 от 28.11.2017г. « О внесении изменений и дополнений в решение Поярковского сельского Совета народных депутатов от 25.07.2017 № 57/276 «Об утверждении прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Поярковский сельсовет на 2017 год»,в связи с тем, что объявленный аукцион по извещению № 260318/6463537/01 от 16.03.2018г. признан несостоявшимся,

**постановляю:**

1. Определить способ приватизации объектов муниципальной собственности - продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.Утвердить условия приватизации имущества Поярковского сельсовета Михайловского района, выставляемого на торги (прилагается).

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), официальном сайте организатора и продавца муниципального имущества: [www.poyar-adm.ru](http://www.poyar-adm.ru) не позднее 10 дней с даты принятия.

 **Е.В. Магаляс**

 **Приложение к постановлению главы**

 **Поярковского сельсовета**

 **От 08.05.2018 № 84**

Условия приватизации муниципального имущества

**1.Наименования имущества, выставляемого на торги**

**Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 36,2 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:140, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2016 № регистрации права 28:18/004-28/309/001/2016-105/1, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:144, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2016 № регистрации права 28-28/004-28/309/003/2016-406/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 769 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 53000 ( пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 5300 (пять тысяч триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —26500 ( двадцать шестьсот тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

 **Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 36,3 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:133, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010130:133-28/004/2017-6 от 24.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10, кв.3 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:60, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010130:60-28/004/2017-6 от 24.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 508 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.3. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 53000 ( пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 5300 (пять тысяч триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —26500 ( двадцать шестьсот тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

 **Лот № 3**. Помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 36,4 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010130:132, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010130:132-28/004/2017-4 от 23.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10,кв.4 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:96, свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 473 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира. Адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул. Октябрьская, дом 10 кв.4, участок находиться в км на север от ориентира (Жилой дом).Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 54000 ( пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 5400 (пять тысяч четыреста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 2700 (две тысячи семьсот) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —27000 ( двадцать семь тысяч ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

 **Лот № 4**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 35,3 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:141, свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2016, 28 АВ 028173, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д. 10 кв.5 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:143, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.11.2016 № регистрации права 28-28/004-28/309/001/2016-261/1 от 11.11.2016,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 949 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.5, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 56000 ( пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 2800 (две тысячи восемьсот) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —28000 ( двадцать восемь тысяч ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**