|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    18.02.2022 г. № 19 | | | | | |
|  |  | | |  |
|  |  |  |  |  |
| с. Поярково | | | | | |

Об утверждении Перечень мероприятий профилактики рисков причинения

вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Поярковский сельсовет на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация Поярковского сельсовета:

**Постановляет:**

1. Утвердить Перечень мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Поярковский сельсовет на 2022 год (Приложение 1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы Поярковского сельсовета Т.В. Хабибулина

 Приложение № 1

к постановлению администрации

Поярковского сельсовета № 19 от 18.02.2022 г.

**Перечень мероприятий профилактики рисков причинения вреда**

**(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Поярковский сельсовет на 2022 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

**1.      Общие положения**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Поярковского сельского Совета народных депутатов от 28.12.2021 года № 62/186 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Поярковский сельсовет» (далее – Положение), и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Поярковский сельсовет (далее – муниципальный жилищный контроль).

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Поярковский сельсовет.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Поярковский сельсовет проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

а) жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Поярковский сельсовет;

б) общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Поярковский сельсовет.

1.5. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Поярковского сельсовета. Должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль от имени администрации Поярковского сельсовета является муниципальный жилищный инспектор администрации Поярковского сельсовета.

За период с 01.07.2021 по 31.12.2021 плановые выездные проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц не проводились, по причине не включения плана проверок на 2021 год администрации Поярковского сельсовета в сводный план проверок на 2021 год.

Внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля в течение вышеуказанного периода не проводились.

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1. | Информирование | в течение года (по мере необходимости) | Контрольный орган |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | до 1 июля года, следующего за отчетным годом | Контрольный орган |
| 3. | Объявление предостережений | в течении года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Закона № 248-ФЗ | Контрольный орган |
| 4. | Консультирование | по мере обращения подконтрольных субъектов | Контрольный орган |
| 5. | Профилактический визит | ежегодно в 4 квартале | Контрольный орган |

2. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится Главой Поярковского сельсоветаи (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

3. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Поярковский сельсовет ;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

5. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

6. В случае поступления в Администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного Главой Поярковского сельсоветаили должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль.

7. Обязательные профилактические визиты подлежат проведению ежегодно в 4 квартале. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

8. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением Администрации, подписываемым Главой Поярковского сельсовета.Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

1. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2 Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля включается в ежегодные доклады об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля и размещается на официальном сайте Администрации Поярковского сельсовета в сети Интернет (www. poyar-adm.ru) и является общедоступным.