**Приложение № 1 к постановлению администрации**

**Поярковского сельсовета от 09.02.2022 г. № 6**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения «Поярковский сельсовет»»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Поярковский сельсовет» (далее – Программа) | | | |
| Основание для разработки программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Генеральный план сельского поселения «Поярковский сельсовет» | | | |
| Заказчик и разработчик Программы, местонахождение | Администрация Поярковского сельсовета Амурская область, Михайловский район , с. Поярково | | | |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Поярковского сельсовета | | | |
| Цель Программы | Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры «Поярковский сельсовет» | | | |
| Задачи Программы | - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;   * совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;   - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Поярковский сельсовет ». | | | |
| Срок и этапы реализации Программы | 2022 – 2031 годы | | | |
| Ожидаемые результаты | - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям;  - снижение процента износа инженерных коммуникаций;    - улучшение экологического и санитарного состояния территории сельского поселения «Поярковский сельсовет ». | | | |
| Объемы и источники финансирования программы | Год | Всего  тыс. руб. | Из них | |
| Местный бюджет | Областной бюджет |
| 2022 | 2905,0 | 1039,0 | 0,0 |
| 2023 | 3000,0 | 35,0 | 0,0 |
| 2024 | 3120,0 | 95,0 | 0,0 |
| 2025 | 3120,0 | 945,0 | 0,0 |
| 2026 | 3300,0 | 795,0 | 0,0 |
| 2027-2031 | 3455,0 | 225,0 | 0,0 |
| Источник финансирования – бюджет сельского поселения «Поярковский сельсовет», областной бюджет | | | |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Поярковский сельсовет».**

**Основные параметры и характеристики территории Поярковского сельсовета:**

С. Поярково является центром Михайловского района Амурской области, расположено на левом берегу протоки Поярковской, являющейся одним из двух рукавов реки Амур, в 159 км от города Благовещенска. Муниципальное образование Поярковского сельсовета находится на самой южной границе Михайловского района, как наиболее населённой части района Поярковский сельсовет расположен в южной части Амурской области на левом берегу протоки Поярковской, являющейся одним из двух рукавов р. Амур. Расстояние до областного центра по автодорогам 170 км. Численность населения – 6, 878 тыс. человек;

Площадь территории Поярковского сельсовета – 76,64 кв.км. Площадь с. Поярково – 9,57 кв. км. В том числе площадь застроенной территории в селе – 5,83 кв.км.

Территория Поярковского сельсовета граничит с севера с Дубовским и Зеленоборским сельсоветами, с запада с Димским сельсоветом, с востока с Чесноковским сельсоветом, в 4,5 км. к югу от села проходит граница с Китайской Народной Республикой.

Село Поярково является центром сельскохозяйственного района. Предприятия, находящиеся в селе имеют перерабатывающее сельскохозяйственное направление. В настоящее время несколько снижена деятельность в этой области, но намеченное развитие экономики даст толчок к развитию и модернизации производств.

**2. Природные условия:**

Территория Поярковского сельсовета расположена на левом берегу протоки Поярковской р. Амур. Рельеф местности ровный, пологий, за исключением небольших участков на западе и на северо-востоке территории, где уклоны поверхности достигают 20%.

Большая часть территории Поярковского сельсовета заболочена. На территории с. Поярково в южной части расположен водный объект «протока Поярковская», вдоль восточной окраины села протекает временный водоток р. Симониха. На северо-востоке территории с. Поярково - незначительные заболоченные понижения.

**3.** **Природные и антропогенные факторы, усложняющие градостроительную деятельность:**

подтопление и заболоченность отдельных участков территории, затрудненность поверхностного стока;

водоохранная зона водного объекта «протока Поярковская»;

наличие территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (затопление и (или) подтопление, неблагоприятные гидрогеологические процессы, сейсмическое воздействие);

сейсмичность 6 баллов;

рельеф территории ровный, пологий, грунтовые воды залегают на глубине от 4,30 до 25м. от поверхности.

**4. Территория села характеризуется отсутствием:**

- достаточной налогооблагаемой базы для бездотационного развития села;

- необходимой инженерной инфраструктуры для перспективного освоения территорий.

К числу **положительных факторов**, способствующих дальнейшему росту и развитию посёлка, относятся следующие:

- Расположение с. Поярково на границе с КНР и водном пути сообщения с регионами России;

- Имеющаяся железнодорожная ветка соединяет с Транссибом грузопотоки;

- Имеются территории для размещения крупных предприятий, например завод по переработке сои и молока;

- Наличие подземных вод, спокойный рельеф;

- Отсутствие вечной мерзлоты;

- Наличие пастбищ;

- Освоение в западном направлении территорий под застройку.

Возможности развития с. Поярково не ограничены. Размещение крупных производств только возродит экономику села. Предполагаемое развитие портового терминала даст возможность улучшить качество проживания в селе, а существующая сфера обслуживания только увеличит свою мощность за счёт качества предоставления услуг.

Статус районного центра ставит село на более высокую ступень обслуживания и накопления трудового потенциала.

**Электроснабжение.**

В настоящее время система электроснабжения села Поярково централизованная. Системообразующая сеть сформирована на линиях 110 кВ, распределительная – на линиях напряжения 35 кВ.

На северо-востоке села расположена понизительная подстанция (ПС) 110/35/10 кВ «Поярково», мощностью 2х25 МВА. ПС «Поярково» относится к объектам Амурской энергосистемы, входящей в ОЭС Востока. С севера-востока ПС получает питание по ЛЭП 110, далее она соединяется по ЛЭП с подстанцией Нижней Полтавки.

С южной стороны понизительная подстанция ПС 110/35/10 «Поярково» связана по воздушным фидерам 110 кВ с понизительной подстанцией Амурской энергосистемы ПС 110 «Чесноково».

От ПС 110/35/10 кВ «Поярково» по двухцепному фидеру 35 кВ осуществляется питание понизительной подстанции ПС 35/6 кВ, расположенной на северо-востоке сельского поселения Поярковский сельсовет, обеспечивающей электрической энергией промышленные предприятия.

По воздушным фидерам 10 кВ осуществляется передача мощности от ПС 110/35/10 кВ «Поярково» на трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ (3ПС), обеспечивающие электроэнергией потребителей. Сеть энергоснабжения 10 кВ села выполнена в основном по радиальным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10 кВ удовлетворительное.

Общая длина ВЛ – 110, 35 и 10 кВ в границах сельского поселения составляет:

- ВЛ 110 кВ – 50,6 км;

- ВЛ 35 кВ – 38,4 км;

- ВЛ 10 кВ – 481 км.

Общая длина ВЛ – 10 кВ на территории населённого пункта составляет 22,7 км. На территории населённого пункта находится около 37 трансформаторных подстанций 3ТП 10/0.4 кВ. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

Общий износ сетей и объектов энергосетевого комплекса села Поярково составляет 55%.

**Водоснабжение.**

Системы водоснабжения с. Поярково обеспечивают получение воды из подземных источников и её подачу к местам потребления. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды. В с. Поярково существует шесть зон водоснабжения: котельная «Квартальная», котельная «Средняя школа», котельная «Юбилейная», котельная «Строительная», котельная «Сельхозимия», котельная «Школа -интернат». Поверхностные источники, пригодные для централизованного водоснабжения отсутствуют. Из скважины вода насосом подается в водонапорную башню и далее под давлением, созданным высотой башни, вода поступает в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. Фактически в с. Поярково существует 13 водозаборных скважин. Централизованным водоснабжением пользуется часть жителей поселения, остальное население забор воды производит из колодцев и домашних скважин.

На территории с. Поярково протяжённость водопроводных сетей составляет 17 км, материал трубопроводов-сталь, диаметр трубопроводов 20-150 мм. Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено наличие положительных и отрицательных её качеств.

Положительные стороны:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

- наличие нескольких источников водоснабжения.

Учитывая темпы развития и современное состояние системы водоснабжения, рекомендуется придерживается направлений развития коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения:

- реконструкция и ремонт существующих водозаборных скважин;

- проектирование и строительство станций очистки и обеззараживания добываемой воды;

- капремонт существующих водопроводных сетей и сооружений с увеличением пропускной способности по мере необходимости;

- капремонт водонапорных башен и водопроводных сетей;

- бурение в с. Поярково дополнительных артезианских скважин.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.

Ликвидация последствий аварийных повреждений в условиях поселковой прокладки вызывает в ряде случаев затраты, превосходящие стоимость прокладки новых трубопроводов, а также к ухудшению качества питьевой воды. Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**Водоотведение.**

В с. Поярково децентрализованная система водоотведения. Сброс стоков осуществляется на рельеф, надворные уборные, что оказывает негативное влияние на экологическое состояние окружающей среды.

Часть населения секционной застройки обеспечена выгребами с последующим вывозом стоков на поля фильтрации, расположенные в северо-западной части с. Поярково специализированным автотранспортом. Положительных сторон не выявлено.

Отрицательные стороны:

- отсутствие централизованной системы водоотведения снижает уровень проживания населения и оказывает негативное влияние на экологическое состояние окружающей среды.

Для улучшения экологической обстановки на территории с. Поярково необходимо выполнить строительство новых канализационных очистных сооружений и сетей водоотведения.

**Теплоснабжение.**

Система теплоснабжения жилой застройки села Поярково децентрализованная. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки села осуществляется от индивидуальных котлов и печек, топливом для которых служат дрова и уголь.

Теплоснабжение общественной, административной, малоэтажной и части индивидуальной жилой застройки осуществляется от семи котельных , топливом для котельных служит уголь. Характеристики котельных приведены в таблице.

Таблица. 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Предприятие, предоставляю- щее услуги  ЖКУ | Характеристика оборудования | | | | | |
| Год ввода в экспл. | Кол-во (шт) | Тип, марка | Подключён. нагрузка,  (Гкал/ч) | Вид и рас-ход топ-лива  (тонн/ год) | Тепловые сети (протяж. м) |
| Центральная | ООО  «ТСК Амур -2» | 2019  2020 | 6 | КВр-1,1  КВр -1,28 | 5,08 | уголь  4304,78 | 2540 |
| Квартальная | ООО  «ТСК Амур -2» | 2015  2019 | 6 | КВр-1,1 | 4,8 | уголь  5447,66 | 3509 |
| Средняя школа | ООО  «ТСК Амур -2» | 2017  2019 | 4 | КВр-1,1 | 1,405 | уголь 2635,73 | 1617 |
| Юбилейная | ООО  «ТСК Амур -2» | 2019  2020 | 3 | КВр -1,1  КВр-1,28 | 1,029 | уголь 2196,10 | 1984 |
| Строительная | ООО  «ТСК Амур -2» | 2017  2018  2020 | 3 | КВр-1,1  КВр-1,28 | 1,217 | уголь 2071,75 | 936 |
| Школа -интернат | ООО  «ТСК Амур -2» | 2018  2020 | 3 | КВр-1,1  КВр-1,28 | 1,79 | уголь 2804,09 | 1994 |
| Сельхозхимия | ООО  «ТСК Амур -2» | 2012 | 2 | КВр-0,6Б  Е-1,08-0,9Р | 0,202 | уголь 427,79 | 246 |

Система теплоснабжения выполнена тупиковая, зависимая. Системы отопления потребителей подсоединены непосредственно к двухтрубным тепловым сетям. Общая протяжённость тепловых сетей от котельных составляет 12 816 м.

Анализ существующей системы теплоснабжения показывает наличие высокого уровня физического износа основного производственного оборудования и тепловых сетей. Необходимо проведения комплекса мер по реконструкции систем и объектов теплоснабжения.

**ТБО.**

Полигон твердых бытовых отходов расположен за границей поселения. На полигон ТБО вывозятся отходы от жилых домов, общественных зданий, учреждений, предприятий торговли. Сбор и в**ывоз ТБО осуществляется ООО «Энерго -Сервис» 2 раза в неделю. На территории сельского поселения** Поярковский сельсовет **установлено 306 контейнеров.**

При возникновении несанкционированных свалок, администрация Поярковского сельсовета ликвидирует их силами МБУ «Поярковское», а также привлекает население для участия в субботниках и экологических акциях.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений в области градостроительной деятельности относятся разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов и поселений (соответственно).

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены, в том числе программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

**5. Принципы формирования Программы**

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Поярковский сельсовет» базируется на следующих принципах:

– целеполагания – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение Программы, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование Программы в увязке с программами органов исполнительной власти субъекта, органов местного самоуправления района.

**6. Цели, задачи и ожидаемые конечные результаты**

**муниципальной программы.**

Основная цель программы – повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, привлечения инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль, улучшение качества услуг с одновременным снижением затрат, улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования Поярковский сельсовет.

В рамках данной программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основными направлениями энергосбережения и экономии топливно-энергетических ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве являются следующие мероприятия:

- замена устаревшего малоэффективного котельного оборудования с установкой приборов учета и регулирования отпуска тепловой энергии;

- реконструкция тепловых сетей с применением современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов.

Программа включает мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры, внедрению ресурсосберегающих технологий для обеспечения надежного и устойчивого обслуживания потребителей, энергосбережению в жилищно-коммунальном хозяйстве муниципального образования Поярковский сельсовет. Проведение мероприятий будет ориентировано на оптимизацию бюджетных расходов на строительство и модернизацию объектов ЖКХ.

Основные задачи программы:

1. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.

2. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.

3. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

4. Повышение эффективности используемого оборудования.

5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.

6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

**7. Источники финансирования**

Перечень мероприятий и объемы финансирования носят прогнозный характер и утверждаются решением сессии Совета народных депутатов Поярковского сельсовета при утверждении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период.

Общие финансовые потребности в реализации программы составляют 50271,9 тыс. руб. с учетом инфляции в период реализации программы.

В таблице 7.1 представлены объемы инвестиционных вложений в разрезе коммунальных ресурсов.

Табл.7.1. Суммарные потребности финансирования реализации программы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система ЖКХ | 2022 г. | 2023-2024 г. | 2025-2029 г. | 2030-2031 г. | Итого, тыс. руб. |
| Электроснабжение | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Теплоснабжение | 6 898,500 | 18 551,85 | 36 955,2 | 21985,97 | 577103 |
| Водоснабжение и Водоотведение | 1 415,0 | 1 557,36 | 2 458, 30 | 0,000 | 0,000 |
| ТБО | 0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Всего | 8 313,500 | 20 109,213 | 39 413,50 | 21985,97 | 602385,383 |

В связи с тем, что собственные бюджетные средства муниципального образования не позволяют компенсировать все затраты, связанные с инвестициями в реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, очевидно, что в инвестициях будут участвовать бюджеты более высокого уровня и, возможно, средства из внебюджетных источников. Однако, данные о дополнительных источниках инвестирования, на момент составления программы, не рассматриваются, в связи с высокой долей неопределенности относительно их финансовых возможностей.

Рис.1 Динамика потребности в финансировании реализации программы

Потребности в финансировании программы определены на основе действующих инвестиционных Программ предприятий, участвующих в работе коммунального комплекса муниципального образования.

Окончательная стоимость мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчёту и технико-экономическому обоснованию.

Оценка величины изменения операционных затрат по каждой подсистеме не может быть определена в рамках данной работы, так как не учитывает увеличение затрат и выручки предприятий, связанных с возможным ростом отпуска продукции. Информация по окупаемости проектов приведена в разделах 6-10. Для оценки окупаемости программы в целом по направлению ЖКХ необходим свод всех эффектов в совокупные потоки по финансовой, инвестиционной и операционной деятельности. На этой основе возможно построение графика окупаемости (с обоснованием и использованием ставки дисконтирования). Однако, учитывая направленность программы на надёжность, экологию, качество и т.п., а также количество требуемых допущений, график окупаемости представляется в высокой степени оценочным и, возможно, негативным. Изменение затрат по предприятиям может быть использовано при расчёте экономически оправданных тарифов, но более рациональным для их прогнозирования выглядит использование предельно допустимых индексов роста тарифов.

Оценка тарифных последствий реализации проектов, сгруппированных по предприятиям, проводится на основе производственных программ и смет затрат соответствующих предприятий (раздел 3) с учётом эффектов от реализации инвестиционных проектов.

Тариф на подключения – расчётный или по данным утверждённых (проектов) инвестиционных программ предприятий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общий объем финансирования по программе по годам | Областной бюджет,  тыс. руб.\* | Бюджет поселения,  тыс. руб.\* | Всего, руб. |
| 2022 | 0,0 | 2900,00 | 2900,00 |
| 2023 | 0,0 | 3000,00 | 3000,00 |
| 2024 | 0,0 | 3120,00 | 3120,00 |
| 2025 | 0,0 | 3120,00 | 3120,00 |
| 2026 | 0,0 | 3300,00 | 795,0 |
| 2027-2031 | 0,0 | 3450,00 | 3450,00 |
| Всего | 0,0 | 2105,0 | 2105,0 |

\* - подлежит ежегодному уточнению

**8. Ресурсное обеспечение программы**

Ресурсное обеспечение программы определяется условиями ее реализации в течение 2022-2031 годов.

Затраты на реализацию подпрограммы складываются из затрат, связанных с модернизацией жилищно-коммунального комплекса, затрат на энергосбережение и эффективное использование топливно-энергетических ресурсов.

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса, включая энергосбережение и эффективное использование топливно-энергетических ресурсов, в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения населения.

Главными мероприятиями являются:

- установка приборов учёта тепловой энергии;

- актуализация схем теплоснабжения;

- бурение новых водозаборных скважины (резервных) на котельных «Сельхозхимия», «Школа -интернат», «Квартальная»;

-использование современных изоляционных материалов при реконструкции тепловых сетей;

- замена ветхих тепловых сетей;

- замена ветхих водопроводных сетей

- ремонт водонапорных башен;

- установка приборов учёта тепловой энергии;

- установка оборудования для водоподготовки котельных;

-реконструкция участка тепловодосетей от ТК. № 8 до ул. Трудовая д. 4

- капитальный ремонт участка тепловодосетей от ул. Строительной до ТК №

- разработка проектно-сметной документации для установки циклонов на котельные;

- установка циклонов на котельную «Средняя школа»;

- установка циклонов на котельную «Строительная»;

- установка циклонов на котельную «Юбилейная»;

- установка циклонов на котельную «Квартальная»;

- установка циклонов на котельную «Сельхозхимия»;

-установка циклонов на котельную «Школа -интернат».

Источниками покрытия затрат на модернизацию жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережению и повышению энергетической эффективности являются предполагаемые средства местного бюджета, районного бюджета, а также иные источники финансирования.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

**9. Планируемые показатели эффективности реализации программы.**

Ожидаемые конечные результаты реализации программы предполагают повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортности и безопасности условий проживания граждан, улучшение экологической обстановки.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечение бесперебойного холодного водоснабжения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**10. Риски управления муниципальной программой**

При реализации настоящей подпрограммы и для достижения поставленных ею целей необходимо учитывать возможные экономические, социальные и прочие риски. Макроэкономические и финансовые риски связаны с возможными кризисными явлениями в мировой и Российской экономике, колебаниями мировых и внутренних цен на сырьевые ресурсы, в том числе на энергоносители, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий, в том числе публичных нормативных обязательств, что возможно осложнит финансирование муниципальной программы.

Минимизация финансовых рисков возможна при условии:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы;

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей программы;

- своевременного обеспечения эффективной координации деятельности соисполнителей и иных организаций, участвующих в реализации программных мероприятий;

- совершенствования межведомственного взаимодействия.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации программы, а также совершенствование форм федерального статистического наблюдения в сфере реализации программы в целях повышения их полноты и информационной полезности;

- выявление потенциальных рисков путем мониторинга основных параметров реализации налоговой, бюджетной, инвестиционной, демографической, социальной политики (социально–экономических и финансовых показателей);

- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации программы).

Мероприятия программы, объем и источники финансирования программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

# Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

* 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Обоснование объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей представлено по выбранному варианту (сценарию) развития системы теплоснабжения.

Предложения по развитию систем теплоснабжения Поярковского сельсовета в части реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии на период до 2031 года, сформированы в составе 2-х групп проектов:

● **Первая группа** – Техническое перевооружение источников тепловой энергии с увеличением установленной мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

● **Вторая группа** – Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью улучшения ТЭП, показателей надежности и качества теплоснабжения.

Величина требуемых капитальных затрат определена на основе анализа цен производителей оборудования, находящихся в общедоступных источниках информации, укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС) и по данным объектов-аналогов. Подлежат обязательному уточнению проектно-сметной документацией, запросами коммерческих предложений.

Капитальные затраты по группам проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии в ценах 2021 года без учёта НДС, приведены в таблице 9.1

Приложение № 1 к муниципальной программе

**Таблица 9.1** – Объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на территории Поярковского сельсовета в ценах 2021 года

| Источник тепловой энергии | Наименование мероприятия | Определение стоимости | Базовая цена без НДС, тыс. руб. | Затраты без учёта НДС, тыс. руб. | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 период (2022-2026) | | | | | 2 период | Всего |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 |
| Группа 1 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии с увеличением установленной мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки" | | | | | | | | | |  |
| ООО «ТСК «Амур-2» | | | | | | | | | |  |
| Котельная «Квартальная» (Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Ленина, 54 А) | 1. Техническое перевооружение котельной «Квартальная» с увеличением установленной тепловой мощности до 15 Гкал | НЦС 81-02-19-2021 | 100 527,35 |  |  |  |  |  | 100 527,35 | 100 527,35 |
| 2. ПИР и ПСД | Объект-аналог | 5 093,79 |  |  |  |  | 5 093,79 |  | 5 093,79 |
| 3. Стоимость пуско-наладочных работ | Объект-аналог | 7 036,91 |  |  |  |  |  | 7 036,91 | 7 036,91 |
| 4. Демонтаж оборудования | Объект-аналог | 7 684,46 |  |  |  |  |  | 7 684,16 | 7 684,16 |
| Итого сумма затрат |  | 120 342,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 093,79 | 115 248,42 | 120 342,21 |
| Итого по группе 1 | |  | 120 342,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 093,79 | 115 248,42 | 120 342,21 |
| Группа 2 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью улучшения ТЭП, показателей надежности и качества теплоснабжения" | | | | | | | | | |  |
| Итого сумма затрат | | | | | | | | | |  |
| Котельная «Центральная» (Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, 109 А) | 1. Совместно с электроснабжающей организацией решить вопрос качественного и надёжного снабжения котельной электроэнергией. |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Замена котла КВм-1,1Б | Коммерческое предложение | 735,00 | 735,00 |  |  |  |  |  | 735,00 |
|  | Итого сумма затрат |  | 735,00 | 735,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 735,00 |
| Котельная «Квартальная» (Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Ленина, 54 А) | Замена котла КВм-1,1Б | Коммерческое предложение | 735,00 | 735,00 |  |  |  |  |  | 735,00 |
| Котельная «Средняя школа» (Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. О. Кошевого, д. 4) | 1. Обследование системы дымовых газов | Объект-аналог | 32,00 | 32,00 |  |  |  |  |  | 32,00 |
| 2. ПИР и ПСД на реконструкцию системы дымовых газов. | Объект-аналог | 67,00 | 67,00 |  |  |  |  |  | 67,00 |
| 3. Реконструкция системы удаления дымовых газов с установкой циклонов | Объект-аналог | 1 876,32 | 1 876,32 |  |  |  |  |  | 1 876,32 |
| 4. Замена котла КВм-1,1Б | Коммерческое предложение | 735,00 | 735,00 |  |  |  |  |  | 735,00 |
| Итого сумма затрат |  | 2 710,32 | 2 710,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 710,32 |
| Котельная «Юбилейная» (Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Юбилейная, 27) | 1. Установка кожухотрубного теплообменника для разделения котлового и сетевого контуров, включая ПНР | Объект-аналог | 456,28 |  | 456,28 |  |  |  |  | 456,28 |
| 2. Оснащение приборами учёта отпуска тепловой энергии в сеть, включая ПСД, ПНР | Объект-аналог | 468,76 |  |  | 468,76 |  |  |  | 468,76 |
| 3. Оснащение сетевых насосов и тягодутьевого оборудования частотно-регулируемым приводом, включая ПНР | Объект-аналог | 284,38 |  |  | 284,38 |  |  |  | 284,38 |
| 4. Капитальный ремонт здания котельной | Объект-аналог | 682,42 | 682,42 |  |  |  |  |  | 682,42 |
| 5. Замена котла КВм-1,1Б | Коммерческое предложение | 735,00 | 735,00 |  |  |  |  |  | 735,00 |
| Итого сумма затрат |  | 2 626,84 | 1 417,42 | 456,28 | 753,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 626,84 |
| Котельная «Строительная» (Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Строительная, 5А) | 1. Установка кожухотрубного теплообменника для разделения котлового и сетевого контуров, включая ПНР | Объект-аналог | 456,28 |  | 456,28 |  |  |  |  | 456,28 |
| 2. Оснащение приборами учёта отпуска тепловой энергии в сеть, включая ПСД, ПНР | Объект-аналог | 468,76 |  |  | 468,76 |  |  |  | 468,76 |
| 3. Оснащение сетевых насосов и тягодутьевого оборудования частотно-регулируемым приводом, включая ПНР | Объект-аналог | 284,38 |  |  | 284,38 |  |  |  | 284,38 |
| 4. Наладка, балансировка тепловой сети | Объект-аналог | 99,00 | 99,00 |  |  |  |  |  | 99,00 |
| 5. Замена котла КВм-1,1Б | Коммерческое предложение | 730,00 | 730,00 |  |  |  |  |  | 730,00 |
| 6. Установка циклонов | Объект-аналог | 664,22 | 664,22 |  |  |  |  |  | 664,22 |
| Итого сумма затрат |  | 2 702,64 | 1 493,22 | 456,28 | 753,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 702,64 |
| Котельная «Школа интернат» (Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Гагарина, 14) | 1. Установка кожухотрубного теплообменника для разделения котлового и сетевого контуров, включая ПНР | Объект-аналог | 456,28 |  | 456,28 |  |  |  |  | 456,28 |
| 2. Оснащение приборами учёта отпуска тепловой энергии в сеть, включая ПСД, ПНР | Объект-аналог | 468,76 |  |  | 468,76 |  |  |  | 468,76 |
| 3. Оснащение сетевых насосов и тягодутьевого оборудования частотно-регулируемым приводом, включая ПНР | Объект-аналог | 284,38 |  |  | 284,38 |  |  |  | 284,38 |
| 4. Замена двух котлов КВм-1,1Б | Коммерческое предложение | 1 400,00 | 1 400,00 |  |  |  |  |  | 1 400,00 |
| Итого сумма затрат |  | 2 609,42 | 1 400,00 | 456,28 | 753,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 609,42 |
| Котельная «Сельхозхимия» (Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Амурская, 232) | 1. Установка кожухотрубного теплообменника для разделения котлового и сетевого контуров, включая ПНР | Объект-аналог | 456,28 |  | 456,28 |  |  |  |  | 456,28 |
| 2. Оснащение приборами учёта отпуска тепловой энергии в сеть, включая ПСД, ПНР | Объект-аналог | 468,76 |  |  | 468,76 |  |  |  | 468,76 |
| 3. Оснащение сетевых насосов и тягодутьевого оборудования частотно-регулируемым приводом, включая ПНР | Объект-аналог | 284,38 |  |  | 284,38 |  |  |  | 284,38 |
| 4. Замена котла КВм-0,6Б | Коммерческое предложение | 550,00 | 550,00 |  |  |  |  |  | 550,00 |
| Итого сумма затрат |  | 1 759,42 | 550,00 | 456,28 | 753,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 759,42 |
|  | Итого сумма затрат |  | 1 209,42 | 456,28 | 468,76 | 284,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 209,42 |
| Итого по группе 2 | |  | 15 088,06 | 9 497,24 | 2 293,88 | 3 296,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 088,06 |
| Всего по проектам | |  | 135 430,57 | 9 497,24 | 2 293,88 | 3 296,94 | 0,00 | 5 093,79 | 115 248,42 | 135 430,27 |