Российская Федерация

**ПОЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

( шестой созыв)

**Р Е Ш Е Н И Е**

 сессии сельского Совета народных депутатов

28.03.2016 № 40 /177

с. Поярково

Об утверждении пороговых значений размера дохода

и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и

предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в 2016 году

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Приказом Минстроя России от 02.10.2015 № 710/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2015 года", Законом Амурской области от 23.11.2012 № 119-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и о порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", постановлением Губернатора Амурской области от 30.12.2015 № 324 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Амурской области за III квартал 2015 года», на основании Устава Поярковского сельсовета, Поярковский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 16408,88 (шестнадцать тысяч четыреста восемь рублей 88 копеек), определяемое по прилагаемому [расчету](#Par40) (приложение 1).

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 615225 (шестьсот пятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей, определяемое по прилагаемому [расчету](#Par73) (приложение 2).

3. Установить периодичность пересмотра пороговых значений один раз в год.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования на информационном стенде Поярковского сельсовета.

5. Решение Поярковского сельского Совета народных депутатов от 19.04.2013 г. № 68/293 считать утратившим силу.

Глава Поярковского сельсовета Е.В.Магаляс

Председатель Поярковского

сельского Совета народных депутатов А.В.Демашин

Приложение 1

к решению Поярковского сельского Совета народных депутатов

от 28.03.2016 № 40/

Расчет порогового значения размера дохода,

приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими

и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД), рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) + ПМ, где

СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порогового значения стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) (в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17 период накопления принимается равным 120 (10 лет или 120 месяцев));

ПМ - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения (установленная Законом Амурской области).

 Учитывая, что постановлением Губернатора Амурской области от 30 декабря 2015 г. N 324 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Амурской области за III квартал 2015 года», величина прожиточного минимума в расчете на душу населения по Амурской области за III квартал 2015 года установлена в размере 11282 рубля, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), приводится к виду:

ПД = (615225 руб. / 120 мес.) + 11282 руб. = 16408,88 руб.

ПД = 16408,88 рублей

Приложение 2

к решению Поярковского сельского Совета народных депутатов

от 28.03.2016 № 40/

Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося

в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего

гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма

жилых помещений муниципального жилищного фонда

 Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПС), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП x РЦ, где

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 15 кв.м общей площади, установленная постановлением администрации Поярковского сельсовета от 14.01.2009 № 45/424а «Об утверждении нормы площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде Поярковского сельсовета» с изменениями от 30.07.2010 года № 23/105;

## РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (установленная Приказом Минстроя России от 02.10.2015 № 710/пр).

Учитывая, что Приказом Минстроя России от 02.10.2015 № 710/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2015 года" по Амурской области установлена на IV квартал 2015 года в размере 41015 (сорок одна тысяча пятнадцать рублей), то формула порогового значения стоимости имущества на территории муниципального образования Поярковского сельсовета на 2016 год приводится к виду:

ПС = 15 кв. м x 41015 руб. = 615225 рублей