ПРОЕКТ

ПОЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ

ДЕПУТАТОВ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(седьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Поярково

О внесении изменений и дополнений

в Устав Поярковского сельсовета

В целях приведения Устава Поярковского сельсовета в соответствие с федеральным законодательством, в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 17, 36 Устава Поярковского сельсовета, Поярковский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л :**

**Статья 1**

Внести в Устав Поярковского сельсовета следующие изменения и дополнения:

**1) Дополнить Устав статьёй 4.1. следующего содержания:**

«Статья 4.1. Права органов местного самоуправления сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений

1. Органы местного самоуправления сельского поселения имеют право на:

1) создание музеев поселения;

2) [утратил силу](garantF1://97033.861)с 1 января 2010 г.;

3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;

4) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

5) [утратил силу](garantF1://70189708.41);

6) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения;

7) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории поселения;

8) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;

8.1) создание муниципальной пожарной охраны;

9) создание условий для развития туризма;

10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://10064504.33) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

12) утратил силу с 6 марта 2018 г. - [Федеральный закон](garantF1://71725214.41)от 5 декабря 2017 г. N 392-ФЗ

13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.5)**;**

14) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения;

15) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://71328030.0) "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации";

16) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;

17) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных [Законом](garantF1://10006035.44) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-I "О защите прав потребителей".»;

**2) Дополнить Устав статьёй 4.2. следующего содержания:**

«4.2.Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения поселения.

1. В целях решения [вопросов местного значения](#sub_20110) Поярковский сельсовет обладает следующими полномочиями:

1) принятие устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений, издание [муниципальных правовых актов](#sub_20117)**;**

2) установление официальных символов муниципального образования;

3) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

4) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

4.1) регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей. Полномочия органов местного самоуправления поселений по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам, тарифам для потребителей могут полностью или частично передаваться на основе соглашений между органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят указанные поселения;

4.2) полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными [Федеральным законом](garantF1://12077489.0) "О теплоснабжении";

4.3) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными [Федеральным законом](garantF1://70003066.0) "О водоснабжении и водоотведении";

4.4) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными [Федеральным законом](garantF1://70584666.0) от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

5) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, голосования по вопросам изменения границ муниципального образования, преобразования муниципального образования;

6) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в [порядке](garantF1://90200.1000), установленном Правительством Российской Федерации;

6.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

7) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования [муниципальных правовых актов](#sub_20117), обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;

8) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

8.1) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, членов выборных органов местного самоуправления, депутатов представительных органов муниципальных образований, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://70191362.4) Российской Федерации об образовании и [законодательством](garantF1://12052272.800) Российской Федерации о муниципальной службе;

8.2) утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных [законодательством](garantF1://12071109.8) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

9) иными полномочиями в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставами муниципальных образований.»;

**3) пункт 5.1. статьи 25 изложить в новой редакции:**

«5.1. Глава Поярковского сельсовета должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и  (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

**4) абзац второй пункта 4 статьи 25 изложить в новой редакции:**

«8. Полномочия главы Поярковского сельсовета начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы Поярковского сельсовета.»;

**5) пункт 8 статьи 25 изложить в новой редакции:**

«8. Глава Поярковского сельсовета представляет Поярковскому сельскому Совету ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.»;

**6) статью 27 дополнить пунктом 1.2. следующего содержания:**

«1.2. Глава Поярковского сельсовета должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADC796C94DB19B407239434F4D90C90A708FF79D9B3DD052C85E1F6056WE64A) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами. Полномочия главы Поярковского сельсовета прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADC796C94DB19B407239434F4D90C90A708FF79D9B3DD052C85E1F6056WE64A) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADC796C94DB19B407239434F4D90C90A708FF6989E3FD052C85E1F6056WE64A) от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADC796C94DB19B407239434F4D90C90A708FF79E903AD052C85E1F6056WE64A) от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

**7) пункт 11 статьи 27 изложить в следующей редакции:**

«11) преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5, 6.2., 7.2. статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

**8) пункт 3 части 1статьи 21 изложить в следующей редакции:**

«3. преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с частями 3, 5, 6.2,, 7.2. статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

**9) часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:**

«2. В случае досрочного прекращения полномочий главы Поярковского сельсовета выборы главы Поярковского сельсовета, избираемого на муниципальных выборах, проводятся в сроки, установленные [Федеральным законом](garantF1://84566.1004) от 12 июня 2002 года N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации".»;

**10) часть 2 статьи 42 изложить в следующей редакции:**

«2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

Для официального обнародования муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае размещения полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.»;

**11) часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:**

 «2. В случае, если глава Поярковского сельсовета, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Амурской области об отрешении от должности главы Поярковского сельсовета либо на основании решения Поярковского сельского Совета об удалении главы Поярковского сельсовета в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, досрочные выборы главы Поярковского сельсовета, избираемого на муниципальных выборах, не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.";

**12) пункт 2 части 1 статьи 11.2. изложить в следующей редакции:**

«2) в населенном пункте, входящем в состав поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;",

**- пункты 3), 4), 5), 6) части 1 статьи 11.2. признать** утратившими силу;

**13) статью 11.1. признать** утратившей силу;

**14) статью 10 изложить в следующей редакции:**

« Статья 10. **Публичные слушания, общественные обсуждения**

1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей Поярковского сельсовета Поярковским сельским Советом, главой Поярковского сельсовета могут проводиться публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Поярковского сельского Совета или главы Поярковского сельсовета. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Поярковского сельского Совета, назначаются сельским Советом, а по инициативе главы Поярковского сельсовета - главой Поярковского сельсовета.

3. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект устава Поярковского сельсовета, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений [Конституции](garantF1://10003000.8000)Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Амурской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект бюджета Поярковского сельсовета и отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития Поярковского сельсовета;

4) вопросы о преобразовании Поярковского сельсовета, за исключением случаев, если в соответствии со [статьей 13](#sub_13) Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

4. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;

**15) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:**

«2. Территорию Поярковского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населенного пункта, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли рекреационного назначения, земли для развития поселения.»,

**- в части 1 слова** «Администрация Поярковского сельсовета» заменить словами «Поярковский сельсовет»;

**16) статью 19 изложить в следующей редакции:**

**«**1.В исключительной компетенции Поярковского сельского Совета находятся:

1) принятие устава Поярковского сельсовета и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с [законодательством](garantF1://10800200.15) Российской Федерации о налогах и сборах;

4) утверждение стратегии социально-экономического развития Поярковского сельсовета;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению [вопросов местного значения](#sub_20110)**;**

10) принятие решения об удалении главы Поярковского сельсовета в отставку;

11) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.

2. Принимает решения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Амурской области и настоящим Уставом.

3. К иным полномочиям Совета депутатов относятся:

1) принятие решения о проведении местного референдума;

2) назначение и определение порядка проведения конференций граждан;

3) принятие предусмотренных настоящим Уставом решений, связанных с изменением границ Поярковского сельсовета, а также с преобразованием Поярковского сельсовета;

4) утверждение структуры администрации сельсовета по представлению главы поселения;

5) формирование ревизионной комиссии, определение в соответствии с настоящим Уставом порядка ее работы и полномочий;

6) определение порядка приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством;

7) рассмотрение, утверждение генеральных планов, правил застройки, использования земель в Поярковском сельсовете;

8) установление правил проведения открытого конкурса по размещению муниципального заказа, финансируемого за счет местного бюджета Поярковского сельсовета на выполнение работ (оказание услуг), внесение в них изменений и дополнений;

9) другие вопросы, отнесенные к ведению сельского Совета народных депутатов федеральными законами и законами Амурской области.

4.Представительный орган Поярковского сельсовета обладает иными полномочиями, определенными федеральными законами, законами Амурской области и настоящим Уставом.

5. Представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.»;

**17) пункт 19 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:**

«19) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;»;

**18) пункт 2 части 5 статьи 25 изложить в следующей редакции:**

«2)заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном [порядке](garantF1://10005872.8)**,** участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

**19) пункт 21 части 1 статьи 4 дополнить словами:**

«, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

**20) в статье 36 внести следующие изменения:**

- в части 1 слова «опубликованию в газете «Михайловский вестник» заменить словом «обнародованию»;

- часть 5 изложить в следующей редакции: «Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат официальному обнародованию после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального обнародования. Глава поселения обязан обнародовать зарегистрированные устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения в течение семи дней со дня его поступления из Управления министерства юстиции России по Амурской области.»;

- в пункте 1 части 7 слова «опубликования в газете «Михайловский вестник» заменить словом «обнародованию»;

- по всему тексту статьи слово «опубликование» заменить словом «обнародование» (в соответствующих падежах);

**21) в статье 38** по всему тексту статьи слово «опубликование» заменить словом «обнародование» (в соответствующих падежах);

**22) в статье 42** по всему тексту статьи слово «опубликование» заменить словом «обнародование» (в соответствующих падежах);

**23) часть 1 статьи 44 изложить в следующей редакции:**

«1. Официальное обнародование муниципальных правовых актов осуществляется путем их вывешивания на информационных стендах села Поярково, других местах массового скопления людей.»,

- по всему тексту статьи слово «опубликование» заменить словом «обнародование» (в соответствующих падежах);

**Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации со дня обнародования.

Глава Поярковского сельсовета Е.В.Магаляс

Председатель Поярковского сельского

Совета народных депутатов В.И.Пинега