**ПРОТОКОЛ**

**Рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества по извещению** [**№140518/6463537/01 от 14.05.2018 (продажа посредством публичного предложения), лот № 1-**](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=24790086&lotId=24790183&prevPageN=51)**4**

с.Поярково, ул. Советская, д. 18, кабинет 1., 13 июня 2018 г. 10 часов 00мин.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета [poyar-adm.ru](http://www.adminsspoyar-adm.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, извещение№140518/6463537/01 от 14.05.2018. Прием заявок осуществлялся с 15 мая 2018годапо 08 июня2018 года.

Комиссия в составе:

1. Магаляс Евгений Викторович (глава Поярковского сельсовета, председатель комиссии)

 2. Пинега Алексей Владимирович (главный специалист администрации Поярковского сельсовета, зам.председателя комиссии)

 3. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, ведущий специалист администрации)

 4. Ненашева Ирина Анатольевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

 5. Демина Оксана Сергеевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

На заседании присутствуют 5 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: председатель комиссии Магаляс Е.В.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества:

**Наименование имущества:** **Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 36,2 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:140, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2016 № регистрации права 28:18/004-28/309/001/2016-105/1, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:144, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2016 № регистрации права 28-28/004-28/309/003/2016-406/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 769 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 53000 ( пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 5300 (пять тысяч триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —26500 ( двадцать шестьсот тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

 **Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 36,3 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:133, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010130:133-28/004/2017-6 от 24.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10, кв.3 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:60, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010130:60-28/004/2017-6 от 24.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 508 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.3. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 53000 ( пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 5300 (пять тысяч триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —26500 ( двадцать шестьсот тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

 **Лот № 3**. Помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 36,4 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010130:132, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010130:132-28/004/2017-4 от 23.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10,кв.4 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:96, свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 473 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира. Адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул. Октябрьская, дом 10 кв.4, участок находиться в км на север от ориентира (Жилой дом).Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 54000 ( пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 5400 (пять тысяч четыреста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 2700 (две тысячи семьсот) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —27000 ( двадцать семь тысяч ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

 **Лот № 4**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 35,3 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:141, свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2016, 28 АВ 028173, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д. 10 кв.5 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:143, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.11.2016 № регистрации права 28-28/004-28/309/001/2016-261/1 от 11.11.2016,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 949 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.5, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 56000 ( пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 2800 (две тысячи восемьсот) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —28000 ( двадцать восемь тысяч ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

 Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества: было размещено на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета Михайловского района **poyar-adm.ru** в сети «Интернет»., на сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru извещение [№ 140518/6463537/01 от 14.05.2018 (продажа посредством публичного предложения)](https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:5:links:backLink::ILinkListener::).

На момент окончания приема заявок 08 июня 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, не были поданы.

**Комиссия**  **решила:**

1)Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены"

по итогам приёма заявок на участие в продаже посредством публичного предложения комиссия приняла решение признать продажу имущества по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

 2) Осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества без объявления цены.

 **ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации», по адресу : <http://torgi.gov.ru/>.

**Члены комиссии:**

 Магаляс Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пинега А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ненашева И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Демина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_