**ПРОТОКОЛ**

**Рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества по извещению** [**№160118/6463537/01 от 16.01.2018 (продажа посредством публичного предложения), лот № 5**](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=24790086&lotId=24790183&prevPageN=51)

с.Поярково, ул. Советская, д. 18, кабинет 1., 16 февраля 2018 г. 14 часов 00мин.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета [poyar-adm.ru](http://www.adminsspoyar-adm.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, извещение№160118/6463537/01 от 16.01.2018. Прием заявок осуществлялся с 17 января 2018годапо 12 февраля 2018 года.

Комиссия в составе:

1. Пинега Алексей Владимирович (главный специалист администрации Поярковского сельсовета, зам.председателя комиссии)

2. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, ведущий специалист администрации)

3.Бирюкова Анна Ивановна (член комиссии, руководитель сектора бюджетного учета администрации)

4. Ненашева Ирина Анатольевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

5.Демина Оксана Сергеевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

На заседании присутствуют 5 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: заместитель председателя комиссии Пинега А.В.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества:

**Наименование имущества:** **Лот № 1** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, стены брусчатые,общая площадь 30,0 кв.м., кадастровый номер 28:18:010136:112, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.01.2015 № 28-28/004-04/801/2014-875/1, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Ленина д.16,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010136:19,свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015, 28АА956772, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1840 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская,р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Ленина, дом 16 кв.2. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 173000 ( сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 17300 (семнадцать тысяч триста) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 8650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —86500 ( восемьдесят шесть тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется путем проведения продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Форма платежа – единовременная.**

**Лот № 2.** .Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,6 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010161:76, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.12.2014 № 28-28-04/801/2014-868, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лазо д.62,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010161:50, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978689, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 884 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лазо, дом 62 кв.2. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения ( начальная цена продажи):** 95000 ( девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 9500 руб. (девять тысяч пятьсот)

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 4750(четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —47500 ( сорок семь тысяч пятьсот) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Лот № 3**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,6 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010161:75, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.12.2014 № 28-28-04/801/2014-867, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лазо д.62,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010161:49, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978690, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 113 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лазо, дом 62 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения (Начальная цена продажи):** 114 000 ( сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 11400руб. (одиннадцать тысяч четыреста)

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 5700 (пять тысяч семьсот) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —57000( пятьдесят семь тысяч) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Лот № 4**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 46,6 кв.м., стены бревенчатые,кадастровый номер 28:18:010151:95, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2014 № 28-28-04/200/2014-481, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Горького д.12,кв.2 с земельным участком, кадастровый номер28:18:010151:40, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, 28АА978692, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 791 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Горького, дом 12 кв.2. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения (Начальная цена продажи):** 91 000 ( девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 9100 (девять тысяч сто) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 4550 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят) руб.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —45500( сорок пять тысяч пятьсот ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Лот № 6** Помещение в административном здании, общая площадь 499,7 кв.м., кадастровый номер 28:18:010145:228, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:228-28/004/2017-2, материалы стен: кирпич, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7.

Помещение в административном здании, общая площадь 74,6 кв.м., материалы стен: кирпич, кадастровый номер 28:18:010145:227, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:227-28/004/2017-2, материалы стен: кирпич, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7.

Земельный участок, кадастровый номер 28:18:010145:60, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.06.2017 № 28:18:010145:60-28/004/2017-2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание ФГУ здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по Амурской области» , площадь 4615 кв.м., адрес Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Строительная д.7объекта. Состояние помещений неудовлетворительное.

**Цена первоначального предложения (Начальная цена продажи):** 966 000 ( девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 96600(девяносто шесть тысяч шестьсот ) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 48300 (сорок восемь тысяч триста) рублей.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —483000 ( четыреста восемьдесят три тысячи ) руб.00 копеек;

**Способ приватизации:** Приватизация имущества осуществляется посредством публичного предложения открытого по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества: было размещено на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета Михайловского района **poyar-adm.ru** в сети «Интернет»., на сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru извещение [№ 061017/6463537/01 от 06.10.2017 (продажа посредством публичного предложения)](https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:5:links:backLink::ILinkListener::).

На момент окончания приема заявок 12 февраля 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в продаже не были поданы.

**Комиссия**  **решила:**

1)Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены"

по итогам приёма заявок на участие в продаже посредством публичного предложения комиссия приняла решение признать продажу имущества по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 6 несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

2) Осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества без объявления цены.

**Лот № 5**.Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 29,3 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010170:73, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.05.2016 № 28-28/004-28/309/001/2016-665/1, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Амурская д.106 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010170:4, свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2016, 28 АВ 028962, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 136 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Амурская, дом 106 кв.1, участок находится в км на север от ориентира(Жилой дом). Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Цена первоначального предложения (Начальная цена продажи):** 118 000 ( сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек ;

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения:** 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот ) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** - 50 % от шага понижения, что составляет 5900 (пять тысяч девятьсот) рублей.

**Минимальная цена предложения: (цена отсечения):** 50% начальной цены предложения за  объект —59 000 ( пятьдесят девять тысяч ) руб.00 копеек;

На момент окончания приема заявок 12 февраля 2017 г. до 16-00 часов на участие в продаже подано 2 (две) заявки согласно Журналу регистрации поданных заявок на участие в продаже муниципального имуществапосредством публичного предложения.

| регистрационный номер заявки | Дата и время  подачи заявки | Наименование (Ф.И.О),  претендента на участие в продаже |
| --- | --- | --- |
| 1 | 12.02.2018  10час.30мин. | Физическое лицо: Нестеренко Сергей Александрович |
| 2 | 12.02.2018  15час.00мин. | Физическое лицо: Озеров Алексей Юрьевич |

Изменения заявок на участие в продаже муниципального имуществапосредством публичного предложения не поданы. Отказов в приеме документов для участия в продаже не зарегистрировано. Количество отозванных заявок -0.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в продаже муниципального имущества на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении:

Документы, представленные заявителями для участия в продаже муниципального имущества оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям документации по продаже муниципального имуществапосредством публичного предложения и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Задатки от претендентов поступили в срок, указанный в информационном сообщении.

**Решение комиссии**:

3.1.Допустить к продаже муниципального имущества и признать участниками продажи муниципального имущества:

-Нестеренко Сергея Александровича

-Озерова Алексея Юрьевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации», по адресу : <http://torgi.gov.ru/>.

**Члены комиссии:**

Пинега А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бирюкова А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ненашева И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Демина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_