**ПРОТОКОЛ**

**Рассмотрения заявок и признания претендентов участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества** **по извещению** **260318/6463537/01 от 26.03.2018г.**

с.Поярково, ул. Советская, д. 18, кабинет 1., 25 апреля 2018 г. 14 часов 00 мин.

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества присутствуют 6 (шесть) членов комиссии по приватизации муниципального имущества:

1**.** Магаляс Е.В. (глава Поярковского сельсовета, председатель комиссии),

 2. Пинега Алексей Владимирович (главный специалист администрации Поярковского сельсовета, зам.председателя комиссии)

 3. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, ведущий специалист администрации)

 4. Ненашева Ирина Анатольевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

 5. Демина Оксана Сергеевна (член комиссии, ведущий специалист администрации)

 6. Бирюкова Анна Ивановна (член комиссии, руководитель сектора бюджетного учета)

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: председатель комиссии Магаляс Е.В.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества в аукционе и признания претендентов участниками продажи муниципального имущества:

**Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, стены бревенчатые, общая площадь 20,6 кв.м., кадастровый номер 28:18:010160:55, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.12.2013 № записи в ЕГРП 28-28-04/500/2013-766, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Черемисина д. 55 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010160:44,свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2016, 28АВ 028525, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1217 кв.м., адрес объекта: Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Черемисина д. 55. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 21 000 ( двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек; ( отчет № 14/17-н от 10.03.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом оценщиком Лисицыным Ю. П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 1050 ( одна тысяча пятьдесят) руб. 00 коп.

На момент окончания приема заявок 20 апреля 2018 г. до 16-00 часов на участие в продаже подана 2 (две) заявки согласно Журналу регистрации поданных заявок на участие в продаже муниципального имуществана аукционе.

| регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки | Наименование (Ф.И.О), претендента на участие в продаже |
| --- | --- | --- |
| 1 | 20.04.201815 час.35 мин. | Физическое лицо: Матросов Алексей Валерьевич |
| 2 | 20.04.201815 час.55 мин. | Физическое лицо: Забелин Сергей Филиппович |

 Изменения заявки на участие в продаже муниципального имуществааукционе не подано. Отказов в приеме документов для участия в продаже не зарегистрировано. Количество отозванных заявок -0.

Комиссия рассмотрела заявку на участие в продаже муниципального имущества на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении:

Документы, представленные заявителем для участия в продаже муниципального имущества оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям документации по продаже муниципального имуществана аукционе и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».Задаток от претендента поступил в срок, указанный в информационном сообщении.

**Решение комиссии**:

Допустить к продаже муниципального имущества и признать участниками аукциона следующих претендентов

- Матросова Алексея Валерьевича

- Забелина Сергея Филипповича

**ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА» - единогласно

**Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 36,2 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:140, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2016 № регистрации права 28:18/004-28/309/001/2016-105/1, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:144, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2016 № регистрации права 28-28/004-28/309/003/2016-406/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 769 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ;

 (отчет № 11/17-н от 10.03.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи, что составляет 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп;

 **Лот №3**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 36,3 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:133, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010130:133-28/004/2017-6 от 24.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10, кв.3 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:60, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2017 № регистрации права 28:18:010130:60-28/004/2017-6 от 24.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 508 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.3. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 53 000 ( пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек ; ( отчет № 13/17-н от 10.03.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп;

**Лот № 4**. Помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 36,4 кв.м., стены брусчатые, кадастровый номер 28:18:010130:132, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017 № регистрации права 28:18:010130:132-28/004/2017-4 от 23.11.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д.10,кв.4 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:96, свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 473 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира. Адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул. Октябрьская, дом 10 кв.4, участок находиться в км на север от ориентира (Жилой дом).Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 54 000 ( пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек; ( отчет № 15/17-н от 10.03.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 2700 (две тысячи семьсот) руб. 00 коп;

 **Лот № 5**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 35,3 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010130:141, свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2016, 28 АВ 028173, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Октябрьская д. 10 кв.5 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010130:143, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.11.2016 № регистрации права 28-28/004-28/309/001/2016-261/1 от 11.11.2016,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 949 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Октябрьская, дом 10 кв.5, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Начальная цена продажи:** 56 000 ( пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек ;

 ( отчет № 12/17-н от 10.03.2018г об оценке рыночной стоимости, подготовлен Экспертом-оценщиком Лисицыным Ю.П.).**Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** 5 % начальной цены продажи , что составляет 2800 ( две тысячи восемьсот) руб. 00 коп;

На момент окончания приема заявок 20 апреля 2018 г. до 16-00 часов заявки на участие в аукционе по лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5 не были поданы.

**Комиссия**  **решила:**

1) Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены"

по итогам приёма заявок на участие в продаже посредством аукциона комиссия приняла решение признать продажу имущества по лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

 2) Осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Члены комиссии:**

 Магаляс Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пинега А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ненашева И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Демина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бирюкова А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_