**ПРОТОКОЛ**

**Об итогах продажи имущества муниципального образования**

**«Поярковский сельсовет» без объявления цены.**

с.Поярково 29 октября 2018 г.

10 час.00 мин.

Дата, время, место подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены: 29 октября 2018 г., 10 час.00 мин., Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Советская,18, каб. № 1.

Продавец: Администрация Поярковского сельсовета Михайловского района.

Информационное сообщение о продаже имущества без объявления цены размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Поярковского сельсовета [poyar-adm.ru](http://www.adminsspoyar-adm.ru), на официально сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru, извещение № 260918/6463537/01 от 26.09.2018 г. Прием заявок осуществлялся с 27.09.2018 по 25.10.2018 г.

Комиссия в составе:

1.Магаляс Евгений Викторович ( глава Поярковского сельсовета, председатель комиссии)

2. Хабибулина Татьяна Викторовна (секретарь комиссии, главный специалист Поярковского сельсовета)

3. Ненашева Ирина Анатольевна (член комиссии, главный специалист сектора бюджетного учета)

4. Демина О.С. (член комиссии, главный специалист Поярковского сельсовета)

На заседании присутствуют 4 члена комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Заседание ведет: председатель комиссии Магаляс Е.В.

**Повестка:**

1.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 1.

2.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 2.

3.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 3.

4.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 4.

5.Подведение итогов продажи имущества муниципального образования «Поярковский сельсовет» без объявления цены по лоту № 5.

**По вопросу № 1:**

**Наименование имущества по лоту № 1:**

- **Лот № 1**. Помещение, назначение: нежилое,1-этажное, общая площадь 41,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010132:78, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2018 № регистрации права 28/004-2018-8 , расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лизы Чайкиной д.20,кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010132:34, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2018 № регистрации права 28/004-2018-8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1151 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Лизы Чайкиной, дом 20 кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 1 (одна);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№ 1, 28.09.2018г.,**  **14 час.04 мин.** | **Физическое лицо: Данилова Надежда Ильинична** | **5 100,00**  **(пять тысяч сто) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 1 -** претендента, предложившего наибольшую цену - **физическое лицо: Данилову Надежду Ильиничну по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 5 100,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с 29.09.2018 г по 02.10.2018 г

**Голосовали: ЗА -4. против 0.**

**По вопросу № 2.**

**Наименование имущества по лоту № 2:**

- **Лот № 2**. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 42,1 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010301:86, свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2014, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Станционная д.21А, кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010301:39, свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2015, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 879 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Станционная, дом 21А кв.1. Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 1 (одна);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№3, 18.10.2018г., 09 час.30 мин.** | **Физическое лицо: Дырив Андрей Иванови** | **5 500,00**  **(пять тысяч пятьсот) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 2 -** претендента, предложившего наибольшую цену- **физическое лицо: Дырива Андрея Ивановича по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 5 500,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с с 29.09.2018 г по 02.10.2018 г

**Голосовали: ЗА - 4, против 0.**

**По вопросу № 3.**

**Наименование имущества по лоту № 3:**

**Лот № 3**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 37,2 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010207:57, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2017, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Пионерская д. 13 кв.1 с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010207:57, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2017 № регистрации права 28/004-2017-5 от 23.11.2017,категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 943 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Пионерская, дом 13 кв.1, Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 1( одна);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№ 2, 04.10.2018г., 10 час. 35 мин.** | **Физическое лицо: Копытов Виктор Геннадьевич** | **5 000,00**  **(пять тысяч) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 3 -** претендента, предложившего наибольшую цену- **физическое лицо: Копытова Виктора Геннадьевича по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 5 000,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с 29.09.2018 г по 02.10.2018 г

**Голосовали: ЗА - 4, против 0.**

**По вопросу № 4.**

**Наименование имущества по лоту № 4:**

**Лот № 4**. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение,1-этажное, общая площадь 40,0 кв.м., стены бревенчатые, кадастровый номер 28:18:010132:81, свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2014, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Лизы Чайкиной д. 18 кв.2 Состояние помещения неудовлетворительное, признано ветхим и аварийным.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 1 (одна);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№ 5, 23.10.2018г., 10 час. 35 мин.** | **Физическое лицо: Корниенко Анна Ивановна** | **5 300,00**  **(три тысячи) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 4 -** претендента, предложившего наибольшую цену- **физическое лицо: Корниенко Анну Ивановну по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 5 300,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с 29.09.2018 г по 02.10.2018 г

**Лот № 5**. Нежилое здание, назначение: объект незавершенного строительства,1-этажное, общая площадь 1593,6 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства – 6%, кадастровый номер 28:18:010159:63, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2018, расположенное по адресу Амурская область Михайловский район с.Поярково ул.Черемисина с земельным участком, кадастровый номер 28:18:010159:37, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.04.2018, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная площадка, площадь 7987 +/- 63 кв.м., адрес объекта: обл. Амурская, р-н Михайловский, с.Поярково, ул.Черемисина.

**Общее количество зарегистрированных заявок: 1 (одна);**

**Заявок, в приёме которых было отказано- нет, отозванных заявок- нет.**

**К заявкам прилагаются запечатанные конверты с предложением о цене приобретения муниципального имущества, целостность конвертов не нарушена.**

**Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены и о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки, дата и время принятия заявки** | **Претендент**  **Наименование ( для юридического лица); Ф.И.О.( для физического лица)** | **Предложение о цене** | **Решение комиссии о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества** |
| **№ 4, 22.10.2018г., 15 час. 00 мин.** | **Физическое лицо: Соловьёв Андрей Александрович** | **50 000,00**  **(пятьдесят тысяч) руб.** | **принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества**  **(решение принято единогласным голосованием)** |

**Решение комиссии:**

На основании ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г.№ 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»  **комиссия решила:**

**признать покупателем муниципального имущества по лоту № 5 -** претендента, предложившего наибольшую цену- **физическое лицо: Соловьёв Андрей Александрович по предложенной им цене приобретения муниципального имущества - 50 000,00 руб.**

Заключить с покупателем договор купли продажи муниципального имущества в период с 29.09.2018 г по 02.10.2018 г

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации», по адресу : <http://torgi.gov.ru/>.

**Члены комиссии:**

Магаляс Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хабибулина Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ненашева И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Демина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_